

Генеральный директор

ООО «УК «Порядок и Прогресс»

И.Э. Рейтер

М.П.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Бронницы пер. Первомайский д. 47 стр.2 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора 7.6	40	м2	1500	60000	24.08.2025
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		Ремонт/частичная замена поврежденных участков 45.1	8	м/п	340	2720	24.08.2025
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций		м/п			

Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1 12.24.14.3	шт.	500	500	14.07.2025
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка решеток и зонтов		шт.			
Внутренний водосток		Ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, желоба) 45	2	м/п	800	1600	25.09.2025
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		Восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		Восстановление поврежденного облицовочного кирпича на стене дома		м2			
Цоколь	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление поверхности из рваного камня 40.1	28	м2	3000	84000	14.09.2025
Отмостка		Восстановление поврежденных участков		м2			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	восстановление лотков 11.5	6	м/п	1200	7200	12.06.2025
Крыльца	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление и окраска элементов крылец 11.4.1	2	м2	3000	6000	15.07.2025

Колонны и столбы		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м2			
Плиты балконов и лоджий		Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений		шт.			
Подъездные козырьки		Ремонт элементов и окраска поверхностей		шт.			
Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов		м/п			
Пожарные лестницы		Укрепление и окраска лестниц		шт.			
Подъезд							
Дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) <i>43.1</i>	2	шт.	3200	6400	15.07.2025
Оконные заполнения в МОП		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
Внутренние стены	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) <i>12.8.25</i>	25	м2	800	20000	22.07.2025
Лестницы		Восстановление ступеней, ограждений и перил <i>11.4.1. 1.</i>	2	м2	1600	3200	20.09.2025

Входная группа(крыльцо)	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Изготовление и монтаж перил ограждения	2 35.1	м2	1600	3200	25.07.2025
Перекрытия		Ремонт и окраска		м2			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		Ремонт и окраска конструкций		м2			
Почтовые ящики		Частичный ремонт, окраска 5.9.	2	шт.	400	800	15.05.2025
Центральное отопление							
Замена платы в корректоре и поверка	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Поверка корректора 28.1.1	2	шт.	40000	80000	16.07.2025
Замена элементов питания в корректоре	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Замена элементов питания 24.1	2	шт.	7000	14000	16.07.2025
Поверка электронного прибора корректора газа (демонтаж и монтаж данного прибора)	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Поверка электронного прибора корректора газа (демонтаж и монтаж данного прибора) 28.1.1.	1 1	шт.	15000 30000	15000 30000	16.07.2025
Обслуживание двух газовых котлов	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Обслуживание двух газовых котлов 3.4.1.	1	шт.	32441	32441	16.07.2025
Обслуживание датчика загазованности	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Обслуживание датчика загазованности 3.4.2.	1	шт.	4300	4300	16.07.2025
Ремонт электрической сети в газовых котлах	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Ремонт электрической сети в газовых котлах 3.4.3.	1	шт.	7500	7500	16.07.2025
Отопительные приборы мест общего пользования		Наличие и герметичность приборов отопления 49.1.1	2	шт.	200	400	24.08.2025
Снятие и установка механического счетчика газа и его поверка .	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Обслуживание корректора газа 3.4.4.	1	шт.	36000	36000	15.08.2025

[illegible]

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Проверка герметичности и комплектности	108 <i>12.26.1, 2</i>	м/п	30	3240	21.08.2025
Ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
Электрооборудование							
Вводное распределительное устройство	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Контроль исправности оборудования <i>9.6.</i>	2	шт.	200	400	29.08.2025
Щит распределительный этажный		Обеспечение закрытия на замок		шт.			
Светильники		Восстановление герметичности, исправности <i>5.13</i>	5	шт.	1200	6000	15.10.2025
Выключатели		Восстановление герметичности, исправности <i>12.27.15.5</i>	2	шт.	300	600	20.10.2025
Подвал, чердак							
Технические помещения	Акт весеннего осмотра ОИ МКД	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений <i>6.4.</i>	400	м2	60	24000	25.08.2025
Дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования		шт.			
Дефлекторы		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов,		шт.			

		труб, поддонов и дефлекторов					
Зонты над шахтами		Восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
Внутридомовые газопроводы к топочной	Акт весеннего осмотра	Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр. ремонт креплений	6 3.4.6	м2	1300	7800	20.08.2025
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО, ЧК, "Порядок" и "Прогресс"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » январе 2025 г. [подпись] (Банченко Л.Н.)

Предложения согласованы старший дома № 47 стр. 2
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 09 » январе 2025 г. [подпись] (Дубина В.Н.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).